



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

*Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local
d'Urbanisme*



*Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :*

*Document de notification,
aux PPA en date du :*

*Dossier reçu en
Préfecture le :*

Plan Local d'Urbanisme – (révision n°2 du POS valant PLU)

Contenu du dossier

Pièce n° A : LE RAPPORT DE PRESENTATION

A 1 – Diagnostic communal – enjeux pour le « PADD »

A 2 – Les enjeux pour le PADD
Justification des options retenues

A 3 – Incidences sur l'environnement des options retenues au PLU

Pièce n° B : LE PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable)

Pièce n° C : LES PLANS DE ZONAGE DU PLU

C 1 – La zone rurale au 1 / 5 000 (2 plans)

C 2 – Les zones urbaines au 1 / 2 500^e (4 plans)

Pièce n° D : LE REGLEMENT DU PLU

Pièce n° E : LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

E 1 – La liste des servitudes d'urbanisme

E 2 – Le plan des servitudes au 1 / 5 000 e

Pièce n° F : LA LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Pièce n° G : LES ANNEXES SANITAIRES

G 1 – La notice explicative des annexes sanitaires

G 2 – Le plan du réseau d'eau potable

G 3 – Le plan du réseau d'assainissement public

G 4 – Le schéma directeur d'assainissement communal

Pièce n° H : LES ANNEXES COMPLEMENTAIRES



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce B

Le PADD

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41) Plan Local d'Urbanisme

*Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme*

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce C

Les plans de zonage

- C1 – le plan des zones rurales (1 / 5 000^e) :
 - C1a – Partie Ouest
 - C1b – Partie Est

- C2 – les plans des zones urbaines (1 / 2 500^e) :
 - C2a - Secteurs Urbains Ouest
 - C2b - Secteurs Urbains Est
 - C2c - Villages « nord »
 - C2d – Villages « Sud »

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce D

Le règlement

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce E

Les servitudes d'utilité publique

E1	- La liste des servitudes d'utilité publique et son document d'information annexé
E2	- Le plan des servitudes d'utilité publique
Annexe 1	- PPRi Vallée du Cher – Zonage réglementaire et règlement

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce E1

La liste des servitudes d'utilité publique

*Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :*

*Document de notification,
aux PPA en date du :*

*Dossier reçu en
Préfecture le :*



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce E2

Le plan des servitudes d'utilité publique

*Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :*

*Document de notification,
aux PPA en date du :*

*Dossier reçu en
Préfecture le :*



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

*Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme*

DOSSIER D'APPROBATION

Annexe 1

**Le Plan de Prévention des Risques d'Inondation
VALLEE DU CHER**

Extraits

*Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :*

*Document de notification,
aux PPA en date du :*

*Dossier reçu en
Préfecture le :*



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Annexe 2

Atlas des zones inondables
SAULDRE

Zonage

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce F

La liste des emplacements réservés

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41) Plan Local d'Urbanisme

*Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme*

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce G

Les annexes sanitaires au PLU

- | | |
|-----|-------------------------------------------------|
| G 1 | - La notice explicative des annexes sanitaires |
| G 2 | - Le plan du réseau d'eau potable |
| G 3 | - Le plan du réseau d'assainissement public |
| G 4 | - Le Schéma Directeur d'Assainissement Communal |

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce G1

La notice explicative des annexes sanitaires

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce G2

Le plan du réseau d'eau potable

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce G3

Le plan du réseau d'assainissement public

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce G4

Le schéma directeur d'assainissement communal

Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :

Document de notification,
aux PPA en date du :

Dossier reçu en
Préfecture le :



SELLES SUR CHER (Département 41) Plan Local d'Urbanisme

*Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan Local d'Urbanisme*

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce H

Les annexes complémentaires au PLU

(issues du document préfectoral sur les dispositions Portées à la Connaissance de la commune pour l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme)

- Annexe H1 – Le classement sonore des infrastructures de transports terrestres
- Annexe H2 – Aléa retrait / gonflement des argiles
- Annexe H3 – Zones à risque de mouvement de terrain
- Annexe H4 – Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée
- Annexe H5 – Les sites archéologiques
- Annexe H6 – Etude de diagnostic et de hiérarchisation des décharges brutes communales en Loir-et-Cher – Extraits –
- Annexe H7 – Carte AOC
- Annexe H8 – Les fiches Natura 2000, ZICO et ZPS
- Annexe H9 – Les fiches ZNIEFF
- Annexe H10 – Accidentologie
- Annexe H11 – Relevé des poteaux incendie
- Annexe H12 – Localisation des points géodésiques

*Document, annexé
à la délibération
du Conseil Municipal
en date du :*

*Document de notification,
aux PPA en date du :*

*Dossier reçu en
Préfecture le :*

H 1 – Le classement sonore des infrastructures de transport terrestre

H 2 – Aléa retrait / gonflement des argiles

H 3 – Zones à risque de mouvement de terrain

- H 4 -

**Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de
Randonnée**

H 5 – Les sites archéologiques

**H 6 – Etude de diagnostic et de hiérarchisation des
décharges brutes communales en Loir-et-Cher
– Extraits –**

H 7 – Carte A.O.C.

H 8 – Les fiches Natura 2000, ZICO et ZPS

H 9 – Les fiches ZNIEFF

H 10 – Accidentologie

H 11 – Le relevé des poteaux incendie

H 12 – Localisation des points géodésiques



*Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan
Local d'Urbanisme*

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce G2

**Le plan du réseau
d'eau potable**



*Révision n°2 du POS
valant transfert en Plan
Local d'Urbanisme*

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce G2

**Le plan du réseau
d'eau potable**